

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: výstavby
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 56589/2026
Naše sp. zn.: 56589/2026 VYS/IVKR

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. arch. Iva Krahulcová
Tel.: (+420) 583 388 309
E-mail: iva.krahulcova@sumperk.cz
Datum: 28. 4. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZÁDÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMPERK

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování a pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v součinnosti s určeným zastupitelem města Šumperka, v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona návrh

Zadání Změny č. 8 Územního plánu Šumperk (dále jen „návrh zadání“).

Pořizovatel v souladu s § 88 odst. 1 a § 107 odst. 3 stavebního zákona oznamuje zveřejnění návrhu zadání veřejnou vyhláškou.

Návrh zadání je v souladu s § 43 odst. 1, ve spojení s přechodným ustanovením § 334b stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- u příslušného pořizovatele – na **Městském úřadu Šumperk, Odboru výstavby oddělení územního plánování** Jesenická 31, Šumperk, kancelář č. 309
- na **webových stránkách města Šumperka** www.sumperk.cz v *mapovém portálu* – v sekci „Územní plán města“

Poučení: V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona může každý písemně doručit pořizovateli ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení **svůj podnět a dotčený orgán a nadřízený orgán vyjádření**. Toto oznámení se považuje v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení. Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na úřední desce města Šumperka. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce.

Toto oznámení bude vyvěšeno od 30.04.2026 do 14.06.2026 na úřední desce města Šumperka.

Příloha: návrh Zadání Změny č. 8 Územního plánu Šumperk

Ing.arch. Iva Krahulcová
vedoucí oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Obdrží:**Dotčené orgány:**

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1 IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, Praha 2 IDDS: pv8aaxd
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1: n75aau3
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc IDDS: qiabfmf
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor sportu, kultury a památkové péče
- Městský úřad Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk
 - odbor životního prostředí
 - odbor dopravy
 - odbor výstavby, oddělení památkové péče
- Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, 190 00 Praha 9 IDDS: a9qaats
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 IDDS: me7aazb
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územ. prac. Šumperk, Šumperk:ufiaa6d
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územ. prac. Šumperk, IDDS: 7zyai4b
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
- ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava 1 IDDS: da5adv2
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát v Olomouci, tř. Míru 273/99, Olomouc: hqaev4
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, Praha IDDS: dkkdkdj
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov IDDS: z49per3

Orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc

Sousední obce:

- Obec Bratrušov
- Obec Bohdíkov
- Obec Ruda nad Moravou
- Obec Bludov
- Obec Sudkov
- Obec Dolní Studénky
- Obec Nový Malín
- Obec Vikýřovice
- Obec Rapotín
- Obec Rejchartice

Oprávnění investoři:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 656 09 Brno IDDS: zjq4rhz
- ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova2577/19, Plzeň IDDS:v95uqfy
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno IDDS: m49t8gw
- T- Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, IDDS: ygwch5i
- ČEPS, a.s.Elektrárenská 774/2, Praha 10 IDDS:secdqd

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem IDDS: rdxzhzt
- České Radiokomunikace, a.s., IDDS: g74ug4f
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov IDDS:qa7425t
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, IDDS: e52cdsf



ZADÁNÍ ZMĚNY č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMPERK NÁVRH

Zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel:	Mgr. Karel Hošek
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Šumperk
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s § 19 odst. 1 písm c) a odst. 2 a § 25 písm. a) stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Iva Krahulcová – vedoucí oddělení územního plánování
Datum:	duben 2026

OBSAH ZADÁNÍ

- A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
- C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
- D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- E. DALŠÍ POŽADAVKY

ÚVOD

V souladu s § 87 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá následující návrh Zadání Změny č. 8 Územního plánu Šumperk.

Tento návrh Zadání je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky š. 157/2024 Sb.

Územní plán Šumperk (dále jen „ÚP Šumperk“) vydalo Zastupitelstvo města Šumperka usnesením č. 341/11 ze dne 22. 9. 2011, formou Opatření obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti dne 8. 10. 2011. V průběhu platnosti bylo pořízeno jeho 7 změn. Poslední Změna č. 7a ÚP Šumperk nabyla účinnosti 15.05.2026. ÚP Šumperk řeší tři katastrální území ve správním obvodu města – Šumperk, Dolní Temenice a Horní Temenice.

Pořízení Změny č. 8 Územního plánu Šumperk podle ustanovení § 87 odst.1a) schválilo zastupitelstvo města Šumperka na svém zasedání dne 20.4.2026 usnesením č. 663/26.

Změna č. 8 ÚP Šumperk bude na základě návrhu Zadání změny č. 8 Územního plánu Šumperk zpracována, projednána a schválena podle ustanovení § 91 až 105 stavebního zákona.

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 8 územního plánu Šumperk je celé správní území města Šumperka zahrnující kú Šumperk, Dolní Temenice Horní Temenice.

B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 8 Územního plánu Šumperk bude zpracování v rozsahu těchto dílčích změn:

1. Provéřit možnost rozšíření ČOV a vytvoření zázemí pro technické služby města v sousedství stávající ČOV z důvodu potřeby rozšíření stávajícího areálu ČOV.
2. Provéřit možnost rozšíření ploch pro sport a rekreaci v Horní Temenici z důvodu řešení absence rekreačních a sportovních ploch v této části města.
3. Provéřit možnost etapizace návrhových ploch SU v rámci celého správního území města z důvodu stanovení priorit, zejména v rámci obytné zástavby.
4. Provéřit možnost rozšíření ploch pro bydlení.
5. Provéřit možnost převedení pozemku parc.č. 404 kú Šumperk do ploch návrhových SU z důvodu stanovení jednoznačných podmínek výstavby pro zastavení stávající proluky.
6. Provéřit zda všechny plochy, pro které je možné jejich vymezení jako VPS jsou takto v územním plánu zaneseny. Z důvodu zájmu města na přípravě podkladů uspořádání majetkoprávních vztahů.
7. Provéřit uspořádání ploch veřejných prostranství a obsluhy jednotlivých parcel v oblasti křížení ulic Pod Pískovnou, Za Hniličkou a V polích.
8. Vymezit plochy na které se vztahuje prvek „Městské centrum“ z důvodu zajištění souladu mezi textovou a výkresovou částí územního plánu.
9. Zajistit provazbu pro prvek „Městské subcentrum“ mezi textovou a tabulkovou částí územního plánu.
10. Provéřit urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a etapizaci rozvojových ploch při západním okraji města
11. Provéřit urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, etapizaci a stanovení prvků regulačního plánu v lokalitě Zemědělská – východ

12. Prověřit možnost stanovení maximální zastavěnosti pozemků z důvodu zachování vysoké míry zeleně a posílení rekreačního charakteru vnitrobloků, a to v plochách zastavěných i zastavitelných.
13. Prověřit možnost úpravy hranic území s rozdílným koeficientem parkování a stanovení koeficientu parkování pro vymezená území.
14. Prověřit zpřesnění údajů maximální výšky zástavby u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití

C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Účelem pořízení Změny č. 8 Územního plánu Šumperk je zejména umožnění podmínek v území pro rozvoj veřejné a technické infrastruktury, zajištění obsluhy území, stanovení koncepce pro zlepšení dostupnosti využití rozvojových ploch.

D. NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody.

E. DALŠÍ POŽADAVKY

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 8 Územního plánu Šumperk bude vycházet z Územního plánu Šumperk, v platném znění a bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů

POŽADAVKY NA SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Změna č. 8 Územního plánu Šumperk bude zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění a Politikou územního rozvoje, v platném znění.